

駅ビル

九州旅客鉄道(JR九州)とJR熊本シティが建設を進めていたJR熊本駅ビルが完成、きょう4月23日に開業する。「アミュプラザくまもと」を始めとした商業施設やホテル「THE BLOSSOM KUMAMOTO」などで構成され、九州地区ではJR博多駅に次ぐ規模の駅ビルとなる。1-7階の吹き抜け空間に来場者の憩いの場となる「水と緑の立

体庭園」を設けるなど、熊本駅を中心としたまちづくりにも貢献する。設計・監理を担当した日建設計は、熊本の「陸の玄関口」にふさわしく、熊本地震からの復興のシンボルとなるデザインを見事に実現した。施工の大林組も営業線近接作業や建物内に滝をつくる難工事を関係者全員の叡智と努力で克服し、高精度・高品質に造り込んだ。

2020年11月の宮崎駅ビル、21年4月の熊本駅ビルの開業と、このコロナ禍の中で無事開業できたことを大変うれしく思います。また、今回の2つの駅ビルの開業により、九州各県に7つの駅ビルが開業することとなり、弊社が目指している「住みたい、働きたい、訪れたい」駅を中心としたまちづくりを、さらに推進することができるようになりました。



名実とも「陸の玄関口」に

青柳 俊彦

九州旅客鉄道株式会社 代表取締役社長

特に熊本駅ビルは、中心市街地から2・5キロと離れており、今まで開発が遅れていた地域で、今回、建設する2つのオフィスビルやマンションを含め、多くの雇用を生み出すとともに、熊本駅を中心とした「まちづくり」が加速することとなります。

また今回、熊本駅ビルには他の駅ビルにないモニタメント「水と緑の立体庭園」を設置し、県外から来られるお客さまはもとより、県内の幅広い年齢層の方々からも憩いの場所としてご利用いただける駅ビルとなっております。熊本駅が名実ともに県民の皆さまに「陸の玄関口」として認められていると確信しています。

復興のシンボル 生まれ変わった風景創



設計・監理 日建設計

施工 大林組



ホテル客室

設計メモ

熊本の陸の玄関口である熊本駅前計画された本施設は、昨年オープンした宮崎AMUに次ぐJR九州の駅ビルシリーズ7弾目となる複合商業施設です。熊本地震からの復興のシンボルとなるような玄関口にふさわしい熊本らしさを感じさせるデザインと、新しい街づくりが進む熊本駅周辺に新たな賑わいと呼び込む中核施設となることを目指して計画されました。1階から5階は主に物販店舗、6階・7階は飲食店舗、7階にはマルチコンプレックス映画館、8階に結婚式場、9階から12階はホテルで構成されています。

オフィリックという考え方がありますが、今回その考え方が商業空間の購買意欲の向上にもつながることを期待しています。

商業施設内に水や緑もある屋内の大規模な立体庭園は、国内外問わず事例が少なかったこともありスペシャルチームを編成しました。1-7階まで大きく吹き抜けた空間は、より多くの自然光を屋内に導くため階段状とし、シミュレーションを駆使して最適化された生育環境に数十種類の植物が配置されています。3階から1階へ落ちる幅10m、高さ10mの滝は、小国町の「鍋ヶ滝」をイメージして、滝の音と水しぶきを「水と緑の立体庭園」として実現しています。



JR熊本



きょう開業



鍋ヶ滝



ガラス壁泉



施工メモ

熊本の陸の玄関口であるJR九州熊本駅前に建設した今工事は、熊本の新しいシンボルとして、社会的にも大きな期待と注目を集める工事でした。延床面積約11万平方メートルの大規模工事、多用途の複合施設、高い意匠性といった建物特性に加え、敷地西面はJR九州在来線に近接、また、敷地北・東・南面は熊本市発注の駅周辺整備事業工事と同時期施工を行うといった施工上、非常に難易度の高い工事でした。

営業線近接作業では、列車運行に支障をきたさないよう重機転倒や資機材の飛来落下対策として、綿密な施工計画、安全管理を図り、また、工事関係者全員の意識を高めると同時に、地下工事の山留計測、重機旋

“まちづくり”本格スタート



山下 信二

株式会社JR熊本シティ 代表取締役社長

コロナ禍の中、工期が遅れることなく計画どおり開業できることにはっとしていると同時に、計画どおり建設していただいた関係者の方々に感謝申し上げます。また、今回は熊本駅ビルの建設だけではなく、白川ビルや春日南ビル、さらには分譲マンション(2023年3月)と賃貸マンションの建設により、熊本駅周辺に就労及び定住人口が5500人増えることにな

り、熊本駅を中心とした“まちづくり”が本格的にスタートできることに、期待と希望が膨らんでいます。

また、熊本駅ビルには、「水と緑の立体庭園」や「加藤神社を分祀」など、熊本を象徴するモニュメントも設置しました。熊本を訪れたビジネスマンや観光客の皆さんが、「熊本に来たな」と感じてもらえるような「陸の玄関口」としての役割も果たせることができました。

今後は、この熊本駅ビルの開業を契機に、さらなる熊本駅周辺の開発を推進し、熊本の副都心としての“まちづくり”を行っていききたいと思



水と緑の立体庭園「ほうけんの杜」

未知分野へのかき挑戦

議論 検証繰り返し完成



シネマ



ホテル客室



水盤・チャペル（9階）

風景創出

感じさせるデザインと、新しい街づくりが進む熊本駅周辺に新たな賑わいを呼び込む中核施設となることを目指して計画されました。1階から5階は主に物販店舗、6階・7階は飲食店舗、7階にはマルチコンプレックス映画館、8階に結婚式場、9階から12階はホテルで構成されています。

外観は、用途ごとの大きなボリュームや広場に面した屋根群をダイナミックにずらすことで、熊本城の城郭の折り重なった様子を表現し、駅舎など周辺施設との調和を意識したデザインとしています。また、施設の目玉である「水と緑の立体庭園」は、屋上の中庭を起点とした建物全体に流れる水と緑のつながりによって、阿蘇から有明海に至る「熊本の雄大な自然」を表現しています。

オフィス空間の生産性向上を自然との共生により実現させるバイ

スペシャルチームを編成しました。1-7階まで大きく吹き抜けた空間は、より多くの自然光を屋内に導くため階段状とし、シミュレーションを駆使して最適化された生育環境に数十種類の植物が配置されています。3階から1階へ落ちる幅10m、高さ10mの滝は、小国町の「鍋ヶ滝」をイメージしており、滝の特徴である「裏見」も可能となっています。

このように熊本らしいデザインとさまざまなアイデアとエンジニアリング技術で実現した「水と緑の立体庭園」と、そこで生まれるアクティビティーが、駅前広場ともつながり、新しく生まれ変わった熊本駅前周辺の賑わいの風景を創り出しています。

株式会社日建設
シニアプロジェクト
アーキテクト 朴 玄淳

工事概要

▷工事名称＝熊本駅ビル（仮称）新築他
▷建物用途＝商業施設、ホテル、シネコン、多目的ホール、宴会場
▷建設地＝熊本市西区春日3丁目3番地他
▷発注者＝九州旅客鉄道株式会社、株式会社JR熊本シティ
▷設計・監理＝株式会社日建設
▷施工＝株式会社大林組

▷敷地面積＝1万9,945.97平方m
▷建築面積＝1万3,869.09平方m
▷延べ床面積＝11万0,028.48平方m
▷構造規模＝地下RC、地上S造 地下1階地上12階建て塔屋1層
▷最高高さ＝59.416m
▷工期＝2019年3月13日～21年4月16日

*撮影：エスエス九州支店

設計・監理

NIKKEN
EXPERIENCE, INTEGRATED

日建設計

執行役員九州代表 鳥井 信吾

九州オフィス／福岡市中央区天神1-12-14
電話(092)751-6533

施工



MAKE BEYOND
つくるを拓く

株式会社大林組

常務執行役員九州支店長 引田 守

福岡市博多区下川端町9-12 電話(092)271-3811

電気設備工事 九電工・JR九州電気システム特定建設工事共同企業体



熊本市中央区本荘6-17-21 電話(096)366-2103

笑顔をつくる。未来をつくる。



JR九州電気システム株式会社
福岡市博多区冷泉町4-17 電話(092)291-8800

空調設備工事 高砂・九電工・JR九州エンジニアリング建設工事共同企業体



福岡市博多区博多駅前2-19-24 電話(092)431-8050



熊本市中央区本荘6-17-21 電話(096)366-2103



JR九州エンジニアリング株式会社
福岡市博多区冷泉町4-17 電話(092)263-6310

衛生設備工事 九電工・三建設備工業特定建設工事共同企業体



熊本市中央区本荘6-17-21 電話(096)366-2103



空気と水の環境創造企業
三建設備工業
九州支店

福岡市博多区店屋町1-35 電話(092)273-0500

電気設備工事



HEXEL Works

九州支店

福岡市博多区住吉3丁目1番80号 電話(092)409-8250

自走式立体駐車場 設計・施工



大和リース株式会社

福岡支店

Daiwa Lease. 上席執行役員福岡支社長 谷本 政樹
大和ハウスグループ

福岡市中央区渡辺通4丁目1番36号BIV福岡7F 電話(092)751-5008

昇降機設備工事（エレベーター工事）



株式会社日立ビルシステム

西日本支社

福岡市博多区上呉服町10-10 電話(092)282-3888

エスカレーター工事

東芝エレベータ株式会社

九州支社

福岡市中央区長浜2-4-1 電話(092)762-7057

水と緑の立体庭園
「ぼうけんの杜」

未知分野へ飽くなき挑戦

さまざまな課題と困難があった工事でしたが、発注者さま・設計者さまの思いを実現すべく、施工に携わった関係者全員の知恵と努力が成し遂げた建物です。発注者である九州旅客鉄道株式会社さま、株式会社JR熊本シティさま、設計・監理の日建設計さま、そして、工事に携わっていたいただいた専門工事会社さまに心より感謝申し上げます。

株式会社大林組九州支店
熊本駅ビル工事事務所
副所長 中武健二

議論、検証繰り返し完成

では、列車運行に
よって重機転倒や資
材として、綿密な
計画をめぐり、また、
意識を高めると同
山留計測、重機旋
転は、列車運行に
よって重機転倒や資
材として、綿密な
計画をめぐり、また、
意識を高めると同
山留計測、重機旋

鍋ヶ滝



フードコート



—— 私たちが工事に協力しました ——

■造園工事
安藤造園土木株式会社
福岡市早良区西新2-1-54 電話(092)841-4141

■木工
株式会社 ウッディファーム
熊本市南区近見8-10-1 電話(096)311-3555

■鉄筋ガス圧接工事
栄進工業株式会社
福岡県筑紫野市岡田3-10-5 電話(092)920-8100

■鉄骨工事
岡谷鋼機九州株式会社
福岡市中央区天神4-1-7 電話(092)781-3212

■型枠工事
株式会社 小野工業
福岡市博多区冷泉町1-3 電話(092)281-3076

■鉄骨工事
株式会社 カマツク
大分市大字日吉原1-2-7 電話(097)592-3331

■クレーン工事
株式会社 高速興建
熊本市東区小山町2012-2 電話(096)380-3521

■鋼製建具工事
三和シャッター工業株式会社
福岡県大野城市御立川4-13-1 電話(092)504-3330

■石工事
株式会社 田山大理石
熊本県上益城郡益城町広崎479-8 電話(096)286-1200

■造作・家具
株式会社 司建装
福岡県久留米市野中町919-2 電話(0942)39-2752

■エクステリア装飾工事
株式会社 鉦絵
北九州市小倉北区東港1-1-21 電話(093)561-2511

■シーリング工事
株式会社 トップ
熊本市東区下南部3-4-110 電話(096)389-0558

■サイン工事
有限会社 トラスト
福岡県糟屋郡粕屋町長者原西2-1-15 電話(092)957-1152

■木造作工事・家具工事
株式会社 内外テクノス
福岡市博多区中洲5-5-19 電話(092)282-9877

■鉄筋工事
株式会社 中村鉄筋工業
熊本市中央区帯山6-3-59 電話(096)382-7405

■金属・内装工事
日建金属株式会社
鹿児島市中山町1914-3 電話(099)269-2537

■仮設材リース
日綜産業株式会社
福岡市博多区中興町1-6 電話(092)262-1641

■鉄骨工事
日鉄物産株式会社 九州支店
福岡市博多区店屋町5-18 電話(092)261-5214

■発泡ウレタン吹付工事・耐火被覆工事
株式会社 日本アクア
東京都港区港南2-16-2 電話(03)5463-1117

■FFE
博多装工株式会社
福岡県福岡市博多区東比恵3-24-37 電話(092)434-1185

■コンクリート圧送
肥後生コンサービス株式会社
福岡市南区城南町今吉野529-1 電話(0964)58-2678

■鋼構造物
株式会社 福富機工
熊本市南区富合町釈道堂691-5 電話(096)358-6008

■鋼製建具工事
文化シャッター株式会社
福岡市南区寺塚2-11-14 電話(092)511-7279

■金属工事
ベルテクネ株式会社
福岡県糟屋郡須恵町大字上須恵1495-1 電話(092)932-5233

■エクステリア工事
北三株式会社
東京都江東区新木場1-7-6 電話(03)3521-2111

■型枠工事
株式会社 堀之内工務店
鹿児島市川上町2750-94 電話(099)813-7824

■解体工事
株式会社 前田産業
熊本市南区野田3-13-1 電話(096)358-6600

■塗装防水工事
株式会社 ミカド
熊本市南区川尻3-11-28 電話(096)357-1707

■クレーン工事
株式会社 ミック九州
北九州市若松区南二島2-5-5 電話(093)701-0880

■シーリング工事
株式会社 ム ト ウ
福岡市早良区昭代3-2-5 電話(092)851-0111

■鉄筋工事
有限会社 山内工業
熊本市西区河内町野出1410 電話(096)277-2158

■高・土一式・解体工事
株式会社 友栄建設
熊本市東区花立3-5-2 電話(096)368-4812

■トイレブース工事
菱甲産業株式会社
大分市花津留1-12-31 電話(097)551-5111

■屋外植栽工事
株式会社 緑研
熊本市東区佐土原1-16-37 電話(096)367-5577

■鉄骨工事
株式会社 共栄工業
福岡県中間市大字中庭井野字砂堤1164-17 電話(093)245-5081

■内装工事
株式会社 タナカ建装
熊本市北区楠田8-15-43 電話(096)337-0066

■鉄骨階段工事
株式会社 横森製作所
福岡県中間市大字中庭井野字砂堤1164-34 電話(093)244-0027

■アスファルト防水工事
日新興業株式会社 熊本営業所
熊本市東区花立6-10-20 電話(096)369-4788

■金属工事
株式会社 メタルマート
福岡市博多区金隈812-124 電話(092)558-7767

■PCa工事
株式会社 ヤマックス 福岡支店
福岡市博多区博多駅前1-18-7 電話(092)473-2600

■金属工事
寿美アート工業株式会社
福岡市東区松田1-2-8 電話(092)611-1153

■塗装工事
ケミカルビューティー株式会社
福岡市南区大池1-3-31 電話(092)512-4772

■塗装工事
株式会社 スギモト
熊本市中央区水前寺3-29-11 電話(096)382-9022

■杭工事
丸五基礎工業株式会社 福岡支店
福岡市博多区博多駅前1-3-11 電話(092)472-4392

■塗装工事
株式会社 OKビル管理
熊本市南区馬渡2-3-16 電話(096)370-2577

■塗装工
株式会社 OSHIROX
大分市住之江区北加賀屋4-1-55 電話(06)6690-7372

■高・土一式工事
中村工業株式会社
福岡市中央区舞鶴3-2-6 電話(092)751-9381

■鉄骨工事
株式会社 永井製作所
熊本県宇城市松橋町豊福2700 電話(0964)32-1230

■鉄骨工事
明和工業株式会社
熊本市中央区十津寺1-4-75 電話(096)354-4111

■鋼構造物(鉄骨)工事
九州第一工業株式会社
福岡市西区小戸4-29-50 電話(092)894-6800

■タイル工事
株式会社 鈴木タイル
福岡県那珂川市仲2-1-17 電話(092)953-2028

■産業廃棄物収集運搬処分
大東商事株式会社
熊本市北区楠野町453-1 電話(096)245-4800

■ステンレス建具
寺岡オートドア株式会社
福岡市東区原田4-23-21 電話(092)626-8877

■メーヌ工事
高島株式会社 九州支店
福岡市中央区天神4-1-7 電話(092)781-4261

■木工
株式会社 なかやしき
北九州市若松区曹町1-10 電話(093)752-0666

■型枠工事
仲原建設株式会社
熊本市東区健軍4-15-40 電話(096)368-5445

■金属製建具工事
YKKAP株式会社 福岡支店
福岡市博多区博多駅前2-13-34 電話(092)436-4521

■高・土一式工事
尾園建設株式会社
福岡市博多区博多駅前6-15-21 電話(092)431-3120

■金属工事
吉弘鋼材株式会社
熊本県合志市幾久富1600-5 電話(096)248-7667

■石工事
松下産業株式会社 九州支店
福岡市博多区博多駅前1-8-6 電話(092)411-7520

■屋根・壁工事
株式会社 タイキ
福岡市早良区西新1-10-27 電話(092)822-3103

■アルミ製建具工事
株式会社 不二サッシ九州
熊本市中央区南熊本1-9-25 電話(096)373-8810

■タイル工事
博多住材工業株式会社
福岡県大野城市仲畑1-13-10 電話(092)573-8581

■金属工事
株式会社 新栄製作所
福岡県糟屋郡志免町志免3-13-23 電話(092)410-0460

■鋼構造物工事
五光工業株式会社
佐賀市久保田町大字久保田1611-3 電話(0952)68-5015

■ニューフェローデッキ工事
株式会社 富士昭サンマテック
大阪府中央区大手前1-4-12 電話(06)6910-0081

■内装工事
麻生商事株式会社 熊本支店
熊本市中央区水前寺6-50-25 電話(096)282-8401

■内装仕上げ・熱断縁
株式会社 ジーオーエム
熊本市東区山ノ内4-2-134 電話(096)360-3850

■ALC工事
ISエンジニアリング株式会社 福岡支店
福岡市博多区吉塚1-45-46 電話(092)623-7211

■金属製建具工事(アルミCW)
三協立山株式会社三協アルミ社 九州支店
福岡市博多区豊2-4-6 電話(092)707-0006

■山留工事
ジェコス株式会社 九州支店
福岡市博多区上呉服町10-1 電話(092)273-0155

■舗装工事
大林道路株式会社 九州支店
福岡市博多区博多駅前3-2-1 電話(092)432-0884

■硝子工事
株式会社 渡辺藤吉本店
福岡市博多区吉塚8-10-33 電話(092)621-0052

■運送・産業廃棄物処理業
株式会社 八木運送
熊本市東区佐土原1-16-37 電話(096)286-8611

■仮設資材リース・販売
三伸機材株式会社
福岡市博多区博多駅前1-4-4 電話(092)452-7373

■内装仕上
アスワン株式会社 福岡支店
福岡市博多区堅粕1-28-46 電話(092)292-6310

■内装・金属工事
トップライズ株式会社
福岡市博多区博多駅前1-14-25 電話(092)433-1368

■水景施設設備工事
株式会社 ウォーターデザイン
東京都港区新橋6-9-2 電話(03)3431-8070

■耐火被覆・不燃断熱工事
エスケー化研株式会社 福岡支店
福岡市東区松島5-6-16 電話(092)629-3427

■内装仕上
株式会社 つきの
鹿児島市東開町3-120 電話(099)266-2330

■金属・内装工事
株式会社 オクジュー 九州支店
福岡市博多区住吉2-16-27 電話(092)291-0459

■防水工事
吉田建設工業株式会社 福岡支店
福岡市博多区吉塚1-12-43 電話(092)621-3064

■塗装工事
有限会社 牛嶋塗装工業
熊本市東区戸島1-15-80 電話(096)389-1935

■鉄筋工
株式会社 宮村鉄筋工業
福岡県大牟田市大字草木43-17 電話(0944)54-7776

■型枠工事
株式会社 野副建設
長崎県諫早市高来町東平原266-1 電話(0957)32-5411

—— 順不同 ——