

VINA GARDENS PERCH

設計 / 大成建設一級建築士事務所
監理 / 大成建設工事監理一級建築士事務所
デザイン監修 / アール・アイ・エー
施工 / 大成建設



上 / 南東側外観 自由通路から見る

下段左上 / 東側外観 ランダムな庇や外壁のリブが段丘をイメージさせる 下段右上 / 南側外観夜景 ライトアップによりにぎわいを創出する 下段下 / 小田急線海老名駅とJR相模線海老名駅の間を望む



施設概要

施設名の「PERCH」は「止まり木」を意味する。「心身の充足（ウェルネス）」をテーマにした本施設は、「VINA GARDENS」の開発理念のもと「憩う・くらす・育む」を体現し、人々のライフスタイルに合った暮らしを実現するまちの中心的施設である。

上層階である6階から10階には、人々の健康をサポートするクリニックモールや健診とクリニックの複合施設および献血センターや大型フィットネスなどの施設を設け、下層階の3階から5階は人々の生活をサポートするバラエティー豊かな商業店舗やサービス店舗を誘致して、まちのにぎわいを創出した。

人の流れや自然を可視化した『段丘建築』

海老名市は市内を流れる相模川によりつくられた段丘の街である。そのため、「段丘崖の目立つ地」を意味するエビナが、海老名市の地名の語源と言われており、その段丘崖を外装デザインや建物ボリュームのモチーフとした。

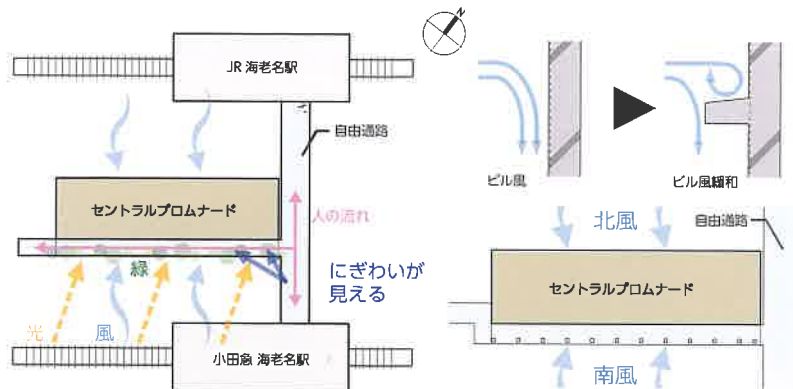
本施設は、小田急線海老名駅とJR相模線海老名駅の間で、公共の自由通路でつながれた場所に位置しており、東口や西口に大型商業施設が建ち並び多くの人々が行き交う、にぎやかな場所である。この自由通路の人の流れを相模川とみため、新たに半屋外のセントラルプロムナードを設けることで、まるで相模川に流れ込む支流のような、自然な人の流れを生み出した。半屋外のセントラルプロム

ナードのデザインは、緑豊かな相模川の支流をイメージした。

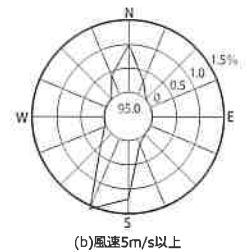
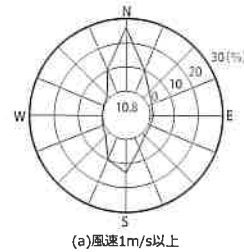
外壁の帯やリブは、段丘をイメージさせるとともに季節や時間により表情を変える陰影のあるデザインとしている。これは、通勤や通学時に季節の移ろいを感じ、澄んだ爽やかな空を見あげて欲しいという設計者の思いからだ。このリブは、吹き降ろすビル風を抑制する役割もある。

街に賑わいや憩いを与えるこの施設が「海老名で生活する人々が毎日ここを通り、明るく誇らしい気持ちになる、快適な空間。」と感じられるような、人々に愛される建物になることを望む。

(土井健史、河村 健/大成建設)



- ・ 風環境を評価する上で必要となるこの地域を代表する風速としては、アメダス海老名（神奈川県 海老名市新田1163）で観測された記録を使用。
- ・ アメダス海老名における風向出現頻度において頻度が高いのは北風、南風および南南西風。
- ・ これらの風が吹いたときに風速が強くなる場所は、風環境評価結果が厳しくなる傾向にある。



人の流れがにぎわいを生むセントラルプロムナード

風を考慮した外壁リブ



左/3階ELVホール 右上/3階にある半屋外のセントラルプロムナードから施設の出入口を見る 右下/セントラルプロムナード夜景 連続した照明が人の流れを誘い込む

施工計画

建設地は小田急線・JR相模線海老名駅を結ぶ自由通路に接し、北側に道路を挟んでJR線・相鉄線の線路が走る敷地である。両駅周辺には商業施設が集積しており、常時大勢



写真提供/大成建設

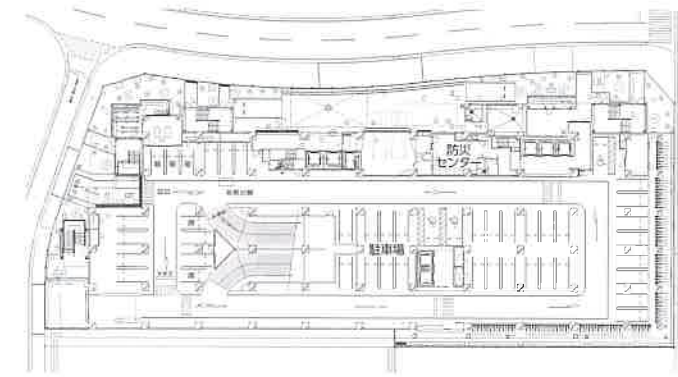
の人が行き交っている。まず第一に安全な場内への車両動線確保を計画した。資材は北側前面道路のゲートから建物1階内部に車両が乗り入れることとし、1階は階高が低いこと、2階梁の一部を後施工して動線の確保を行った。躯体工事は在来工法を選択したが、躯体計画のポイントとしてあげていた①各フロアがRC造としては比較的階高が高く(各階5m超)、スパン(12m)も大きいこと、②9階・R階にSRC梁、プレストレス梁が一部配置されていること、③3階、PH階に階高9mの吹抜空間が存在すること、といった特殊な部位も品質・工程においてクリアできた。

階高の高い建物を現場打ちで1層ずつ仕上げていくことは手間を要し、鉄筋、型枠、打設の各工種の労務管理にはじめこそ苦心したが、PDCAサイクルにてやるべきことを実践し、コミュニケーションを図り、これらを克服した。工事中のように皆が集い、にぎわいのある建物になることを願う。

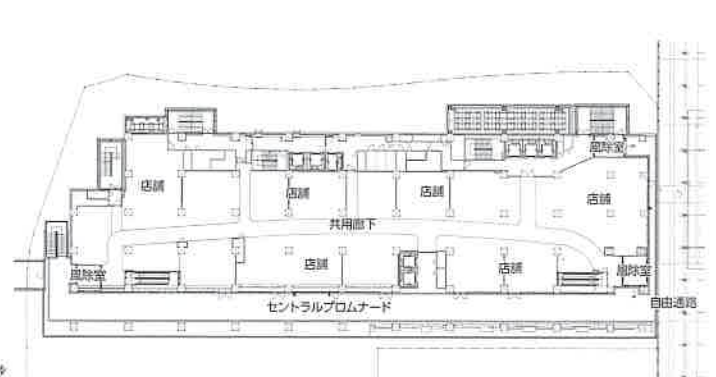
(沼澤 満/大成建設)



沼澤 満……ぬまさわ みつる
1972年神奈川県生まれ。1995年早稲田大学理工学部建築学科卒業、同年大成建設入社。現在、同社横浜支店建築作業所 作業所長



配置・1階平面図 縮尺1/1,200



3階平面図

ViNA GARDENS PERCH データ

所在地 神奈川県海老名市めぐみ町3-1
主要用途 商業施設
建築主 小田急電鉄株式会社
設計 大成建設一級建築士事務所
担当/総括: 高島謙一 建築: 土井健史、河村 健
構造: 渡辺征晃、渡邊祐一、曲 鳳軍、岩崎桃子、
荻野航平 設備: 小川武史、入江俊介、根本泰明
CM 日建コンストラクション・マネージメント
内装監理 船場
環境設計デザイン監修 GREENING
監理 大成建設工事監理一級建築士事務所
担当/芹澤 智、副松昌之、三宅伸幸、嶋田吉嗣、
橋本厚文、菊池正樹、鈴木康之、米澤誠芳
デザイン監修 アル・アイ・エー
施工 大成建設
担当/建築: 沼澤 満、池内一成、田中俊史、浅水 司、
平野健太郎、浦本信之介、水田菜奈、東山梨花、
塩田陸斗、桑田 匠 設備: 小沢浩二、市川拓実

昇降機: 小沢浩二、市川拓実
設計期間 2018年9月~2020年1月
工事期間 2020年2月~2022年1月
[建築概要]
敷地面積 6,204.32㎡
建築面積 3,239.33㎡
延床面積 26,052.24㎡
建ぺい率 52.22% (許容80%)
容積率 334.98% (許容500%)
構造規模 RC造(一部SRC造) 杭基礎: 既製コンクリート杭(杭頭F.T.Pile構法) 地上10階、塔屋2階
最高高さ 53.15m
軒高 51.65m
階高 3.7m、3.75m、5.35m、4.6m、4.75m、6.0m、5.05m、9.0m
天井高さ 3.5m、3.0m、7.5m
主なスパン 8.5m×6m
道路幅員 北側道路11.0m、東側道路12.8m、西側道路8.0m
駐車台数 約96台
地域地区 商業地域
[設備概要]
電気設備 受電方式/高圧1回線受電 変圧器容量/7,245kVA (SS-1: 2,375kVA SS-2: 4,870kVA)
予備電源/非常用発電機500kVA
空調設備 空調方式/空冷HPパッケージ型ビルマルチ方式 熱源/電気 (EHP)
衛生設備 給水/受水槽+加圧給水方式 給湯/局所給湯方式 排水/建物内合流式、建物外分流式
防災設備 消火/スプリンクラー設備、放水型スプリンクラー設備、泡消火設備、連結送水管設備、消火器
排煙/機械排煙、自然排煙
昇降機 常用ELV5基、人荷用ELV1基、人荷用非常用ELV2基、ESC8基
[主な外部仕上げ]
屋根 RCスラブ+アスファルト防水+断熱材+押えコンクリート

外壁 ALC板+吹付タイル
外構 アスファルト舗装、インターロッキングブロック、植栽他
建具 アルミサッシ、ステンレス建具、スチール建具
[主な内部仕上げ]
風除室 床/磁器質タイル 壁/塗装、磁器質タイル
天井/シート貼
共用通路 床/ビニルタイル、磁器質タイル、タイルカーペット 壁/ビニルクロス、塗装、磁器質タイル 天井/ビニルクロス、塗装、化粧石膏ボード

撮影/近代建築社(根本健太郎)



根本泰明/高島謙一/土井健史/渡邊祐一/渡辺征晃
入江俊介/河村 健/岩崎桃子/荻野航平

協力会社

電気設備工事	きん で ん
空調設備工事	中 電 工
衛生設備工事	西原衛生工業所
筋・土工工事	東京 堀 体
筋・土工工事	平 川 建 設
鉄骨階段工事	横 森 製 作 所
鉄筋工事	ア イ コ ー
鉄筋材料	東 京 鉄 鋼
型枠工事	信 幸 工 務 店
防錆処理/金属/パネル天井/パー工事	横 須 賀 軽 金
自動ドア工事	神 奈 川 ナ ブ コ
金属製建具工事	三 和 シ ャ ッ タ ー 工 業
ハイブリッドカラーティング工法	〇 S H I R O X
耐火被覆工事・不断熱工事	ア ト ム ラ 工 業
ALC・ECP工事	三 ツ 澤 建 装
左官工事	沼 田 工 業
石工工事	高 尾 石 材
内装工事	萬 産 業
内装仕上げ工事	日 本 内 設 備 工 業
家具工事	モ ビ ー リ ア
サイン工事	デ ン シ ョ ク
養生・クリーニング工事	ニ ッ ク ス サ ー ビ ス

OSHIROX では、独自の加工技術の組み合わせで、
これまでにない世界にひとつのコンクリートの壁をつくります。

枚方市総合文化芸術センター

大阪府枚方市 2021年6月

設計/株式会社 日建設計 施工/前田建設工業株式会社

【RC】採用工法:ハイブリッドピーリング工法 4500m²

ウォータージェット横引意匠

【歩道橋】採用工法:ハイブリッドピーリング工法 PBP 研ぎ出し 300m²

高濃度含侵シリカコート仕上げ



VINA GARDENS PERCH

神奈川県海老名市 2022年1月

設計/大成建設株式会社 施工/大成建設株式会社

採用工法:ハイブリッドカラーコーティング工法

事業内容 ▶ 世界で一つの壁を作ります。:ハイブリッドピーリング工法(ウォータージェット、特殊ビシャン、研ぎ出し) 責任施工
ハイブリッドカラーコーティング工法(特殊塗装) 責任施工 含侵シリカコーティング剤及び、特殊塗料、特殊コーティング剤製造販売

株式会社

OSHIROX

代表取締役 牧野 幸之

<https://oshirox.jp>

【本社・ショールーム】

〒559-0011 大阪府大阪市住之江区北加賀屋4-1-55 TEL:06-6690-7372 FAX:06-6690-7373

【工場】

〒653-0032 兵庫県神戸市長田区苅藻通1-3-17 TEL:078-671-1641 FAX:078-671-1643