

# PFI事業 倉敷市中央斎場完成



岡山県倉敷市が、BTO（建設・移管・運営）方式によるPFIで取り組む「倉敷市中央斎場施設整備事業」の新施設が完成した。PFI事業者は西松建設を代表に、目黒建設、九電工、官本工業所、合人社計画研究所、五輪で構成する特別目的会社（SPC）・PFI倉敷中央斎場（協力企業として山下設計、丸川建築設計事務所、老龍園緑化が参画）。新斎場は、設計・監理を山下設計・丸川建築設計事務所が、建築工事を西松建設・目黒建設が、電気・機械設備工事を九電工、火葬炉工事を官本工業所がそれぞれ担当。既存斎場を運営しながら細心の注意を払い施工し「倉敷らしい」伝統と革新性を備えた期待通りの施設を完成させた。引き続き、既存斎場の解体工事や敷地整備工事を進め、2024年3月までの20年間維持管理・運営していく。

## 地域に愛される施設へ

PFI倉敷中央斎場株式会社

代表取締役 松浦 哲

地元企業と連携、優しさあふ

新たな倉敷市中央斎場が完成いたしましたことを心よりお知らせ申し上げます。

すべての方は等しくお別れのときを迎えます。故人の尊厳を大切に考え、ご遺族や利用者のそれぞれの心情に配慮したやさしい斎場が完成いたしました。

PFI倉敷中央斎場は、地域を熟知する地元企業と斎場における設計・施工・管理運営の実績が豊富な企業、計9社にて構成されております。ご遺族や利用者、そして地域の皆さまによって、どのようなカタチが最適か、多様化する社会にどのように対応するか等、構成各社が持つ知識、ノウハウを出し合い、議論を重ね、本施設の完成に至りました。

倉敷地域と水島地域の境に位置する種松山に登ると、倉敷市中央斎場が現れます。周辺の山なみと倉敷の街なみに調和したファサード。種松山からの美しい眺望を最大限に生かしたビューラウンジ。施設の主機能である火葬炉は、世界最高レベルの環境性能をもつ最新型火葬炉設備を導入。細かい配慮まで合めると、本事業に携わったすべての方の数えきれないやさしさが溢れた施設に仕上がっております。

本斎場の完成にあたり、多大なるご支援とご協力をいただいた倉敷市役所の皆さま、地域の皆さまに、心より感謝申し上げます。今後とも、地域の方々に愛される斎場として、運営に努めてまいりますので、何卒よろしくお願ひ申し上げます。

### 設計コンセプト

種松山の山頂近くに位置する敷地には、見合いを配慮する日常環境が隣接していない。この特徴を生かし、南側の整備境界間際まで葬送車両が通行する車寄せで土地利用し、平行に建物を配置、駐車場を建物の東側面にまとめて整備することで、斎場全体が山林環境に開かれた明るいお別れ空間を創り出した。

斎場建物は片勾配の屋根で覆い、必要機能ごとの高さに分節し、北側を雁行させることで、自然景観との調和を図っている。

建物構成は、1階に告別・収骨・式場などの儀礼エリア、2階に

設計・監理／山下設計・丸川建築設計事務所JV

建築施工／西松建設・目黒建設JV



1階 告別・収骨室兼炉前ホール



1階 葬祭ロビー



1階 エントランスホール



1階 葬祭ホール



工事概要

名：倉敷市中央斎場施設整備事業建設（建築、外構、解体）工事
地：岡山県倉敷市福田町福田434-1
者：PFI倉敷中央斎場株式会社
理：山下設計・丸川建築設計事務所設計共同企業体
工：〈建築工事〉西松建設・目黒建設特定建設工事企業体
〈電気・機械設備工事〉株式会社九電工
〈火葬炉工事〉株式会社宮本工業所
維持管理・運営：株式会社合人社計画研究所・株式会社宮本工業所・株式会社五輪
敷地面積：23,363.07㎡
建築面積：2,982.64㎡
延床面積：4,192.46㎡
構造：SRC造、S造一部RC造
階数：2階
工期：2021年11月1日～2024年8月31日（予定）
（写真提供：徇ウエドイカメラ）

2階 瀬戸内ラウンジ

また、洗練された意匠設計への対応、SRC造・S造・一部RC造といった
西松建設株式会社西日本支社
中国支店 所長 嶋村祥嗣

2階 待合コーナー・待合ホール

本工事は同一敷地内において、既存の斎場を運営しながら新しい斎場を建設する特殊な環境下での工事であった。
西松建設株式会社西日本支社
中国支店 所長 嶋村祥嗣

繊細な環境下での施工対応

施工のポイント

複雑な構造に加え、狭小な施工ヤードをいかに有効に活用するか、どのような手順で進めて行くのか、パズルを組み合わせるかの様に「細かな工区割り」「流れ」を考え抜き、それが形となつて再現されて行く過程に職員一同、苦労とやりがいがあった。
最後に、本工事は2024年3月末日をもって、新築斎場の部分引渡しを行い、一区切りとなりましたが、引き続き既存斎場の解体および外構工事が残っています。よって、先述した環境下は継続して続くため、最後まで気を引き締めて工事を全うして参ります。この日を無事に迎えられることに際し、本段階まで携わって頂きました多くの関係者の方々に、この場を借りて感謝申し上げます。

ふれる環境を創出

待合エリアを配置し、両サイドの階段エレベーターで移動するのわがりやすい構成とした。2階待合エリアには南向きの山地を望む明るい待合室に加え待合ホールを整備し、瀬戸内海や倉敷市街を望むビューラウンジ空間とした。暮らしてきた故人との記憶に思いをはせることができる倉敷の葬送空間を実現している。

街の記憶とともに別れる山の斎場

蔵の外装のなまこ壁のモチーフを取り入れたデザインや児島のデニム生地ソファ、真備の竹材による待合家具など地元素材を活用しトータルコーディネートしたお別れ空間は会葬者にやすらぎを与えている。

PFI事業を生かした設計・施工・運営の協働により、13基を備える大型火葬施設として、誰もが使いやすく、心地よい斎場を目指した。2会葬の寄付き、式場寄付きを同時に可能とする間口の長い車寄せは特徴の一つである。車で入退場する葬送慣習へ利便に対応するとともに、葬送の接遇運営を効率化し、市民サービス水準の向上に配慮した。もう一つの特徴は、同じ諸室が繰り返され無機質になりがちな大型斎場の空間を分節化・多様化し潤いを与えている。1階の告別収骨室前にはアルコーブ状の前室空間を設けプライバシーに配慮、2階には中庭に面した小さな待合コーナーを設置し、待合室やビューラウンジとともに心情に応じて火葬待ちの時間を過ごせる多様な待合空間を創り上げている。

種松山の環境に開かれた新しい斎場が、人々の記憶に残るお別れのひと時を提供する公共施設であり続けることがコンソーシアムメンバー一同の思いである。

株式会社山下設計

設計・監理 山下設計・丸川建築設計事務所設計共同企業体



株式会社 山下設計 YAMASHITA SEKKEI INC. ARCHITECTS, ENGINEERS & CONSULTANTS.

代表取締役社長 藤田 秀夫
副社長兼執行役員岡西支社長 茂島 亮
関西支社 大阪市中央区南船場2-3-2南船場ハートビル TEL:06-6260-0591



丸川設計
岡山本社 岡山市北区駅前町 1-5-18
電話 086(225) 5536



西松建設株式会社
西日本支社 広島市中区国泰寺 2-2-28 電話 082(247) 9281
中国支店



目黒建設株式会社
倉敷市生坂 261-6 電話 086(476) 7887

維持管理・運営



合人社グループ
合人社計画研究所
広島市中区袋町 4-31 合人社広島袋町ビル 電話 082(247) 7498

電気・機械設備



岡山営業所 岡山市北区青江 1-11-8 電話 086(206) 6125

火葬炉工事



富山市奥田新町 12-3 電話 076(441) 2201

火葬炉運営



富山市奥田新町 12-3 電話 076(441) 2201

内装仕上・防水
青盛建材 株式会社
岡山市北区下中野386-2 電話 086(241) 1672
型枠
株式会社 阿地組
岡山市北区福谷185-1 電話 086(284) 5666
防火水槽
株式会社 アマノ 岡山支店
岡山市中区江並96-3 電話 086(274) 3191
屋根・外部 樋
内田金属 株式会社
岡山市中区高屋58-1 電話 086(273) 0221

コンクリート塗装
株式会社 営善
福山市東川口町3-8-13 電話 084(953) 2154
鉄骨
遠藤工業 株式会社
福山市本郷町2280-1 電話 084(939) 5739
特殊外壁仕上げ、外壁ピーリング工法、外壁カラーコーティング工法
株式会社 OSHIROX
大阪市住之江区北加賀屋4-1-55 電話 06(6690) 7372
金属製建具・間仕切工事
影山商事 株式会社
出雲市白枝町1147 電話 0853(23) 1251

解体・産廃収集運搬処分
株式会社 ケイ・エヌ・ビー
倉敷市大島560-12 電話 086(424) 3737
鉄筋工事
後藤鉄筋工業 有限会社
福山市駅前町大字服部永谷826-6 電話 084(978) 0241
断熱・耐火被覆
三共通商 株式会社
松山市御幸1丁目306 電話 089(922) 1711
塗装
有限会社 新広島塗研
広島市安佐南区八木9丁目27-4 電話 082(873) 5055

UB・流し工事
株式会社 ダイキアクシス
岡山市北区平田151-112 電話 086(250) 5170
とび・土工工事
田村工業 株式会社
倉敷市神田3-3-42 電話 086(446) 0800
LGS・ボード、グラスウールボード
株式会社 坪井
岡山市中区桑野704-14 電話 086(276) 5840
サイン
株式会社 デンシヨク
岡山市中区桑野516-8 電話 086(274) 0022

施工協力
株式会社 戸川電工
倉敷市帯高633-3 電話 086(428) 1590
木工事・家具
株式会社 桑田建工
福山市御幸町大字中津原1882-1 電話 084(955) 1270
外壁ECP、ガラス工事、地盤改良工事
平松エンタープライズ 株式会社
倉敷市昭和1丁目2-22 電話 086(422) 9111
外構植栽
老龍園緑化株式会社
倉敷市中島2370-14 電話 086(465) 6500