

みずほ中目黒スクエア完成



設計コンセプト

立体交差点に面する計画地周辺では昔ながらの趣のある寺社や船着場を残しつつ、駅周りで広がる再開発により街並みににぎわいを見せています。国内最古の歴史のある金融機関から新しい拠点に期待された変革への意識を引き継ぐためには、この場所性に呼応するように古き良き日本建築を尊重し、現代版の建築技法として再編成することがふさわしいと考えました。

古き良き日本建築を尊重

外装は頑固な庇(ひさし)のように連続する溝形PCa(プレキャスト)壁で重みのある影をつくり、薄い障子を模したガラスを互いに違いに面立ちさせて並べることで、明暗による奥行きを印象づけました。ガラスの間に設けた自然換気装置から取り込む外気により、障子を通したような自然光と相まって室内空間を快適に包み込んでいます。窓際のCFT柱は細く分割することで繊細なスケールに落とし、事務室の中に緑意のような落ち着いた雰囲気をつくりだしています。

エントランスでは階がりのあるピロティを通り抜けた先に奥庭を配置することで、中に入るほど明るく広がる情景を展開し、精神を研ぎ澄ますような空間としました。その動線を妨げないように、よりよい張り目の外装材をまとったボリュームの間を回遊する計画とすることで、日本庭園のように品格と期待感のある場を生みだしています。

大成建設株式会社 設計本部 建築設計第一部
シニアアーキテクト 大塚隆光

防水工事に細心の注意

元々あった中目黒事務所センターの建て替え工事という点で、この地に築きあげられた歴史と対峙する思いが強く、受け継ぐべきものを残すこと、そして、高品質な建築物を提供することを現場の方針としました。建物完成後、入居される皆さまと末永くお付き合いするべく、防水工事に細心の注意を払うとともに、近隣の環境と調和のとれた建物となるよう丁寧な対応に心を配り、騒音や振動を極力発生させない重機の選定や作業時間の制限も設けるなどして取り組みました。

現場では、既存建築物の基礎を一部残して利用し、解体に伴う廃材の排出を減らしました。昨今

工事概要

■工事名称: みずほ銀行中目黒センター建築計画
■発注者: 株式会社みずほ銀行
■所在地: 東京都目黒区上目黒2-9-5他
■工事監理: 大成建設株式会社工事監理一級建築事務所
■設計: 大成建設株式会社一級建築士事務所
■施工: 大成建設株式会社東京支店
■敷地面積: 9,864.271㎡
■建築面積: 5,871.16㎡
■延床面積: 40,526.75㎡
■構造: RC造・SRC造・S造(CFT造)
■階数: 高層工区地下1階地上11階塔屋2階、低層工区地下1階地上4階
■主要用途: 事務所
■工期: 2022年9月1日〜2025年1月15日

基幹システム支える開発業務の拠点

事業主メッセージ



ファシリティマネジメント部
統括チーム
千野 珠衣

株式会社みずほ銀行



ファシリティマネジメント部
ファシリティマネジメント第二チーム
辰口 類基

IT人材の創造性とモチベーションを刺激する場に

「みずほ中目黒スクエア」が2025年1月に竣工しました。47年にわたり事務センターが立地した「みずほ」ゆかりの地に建築されたこの建物は、「みずほ」の基幹システムを支えるIT人材の働く拠点となります。

みずほ銀行では、26年4月のみずほリサーチ&テクノロジーズとの統合に向け検討を開始しており、IT人材が「IT企画、要件定義、プロジェクトマネジメント(上流)」から「設計、開発、テスト(下流)」まで、一気通貫で開発業務に取り組めるよう、環境整備を進めています。この建物はその一翼を担う拠点となります。

緊急事態発生時においても事業継続が可能となる耐震性の確保や停電リスクへの対応はもとより、社員のエンゲージメ

ント、社内外コミュニケーション向上を意図し設計・施工者の協力のもと構築しました(例えば、緑化テラス・多目的フロア・偶発的な出会いを企図した執務空間を結ぶ廊下階段・社員の意見を取り込んだじゅうりょう等設置)。また、「歴史と新しさを織りなす」地域特性が、「銀行のレガシー業務でありながら、最新の技術や創造性を駆使し新たな付加価値を創出する」IT部門の業務特性とマッチし、社員の創造性とモチベーションを刺激し、お客さまサービスの一層の向上へとつながることも期待しています。

「みずほ」は、お客さまにとって最も便利で安心なパートナーとなることを目標に掲げており、この拠点が周辺住民の皆さまにも親しまれ愛されるよう、ともに挑み続けていきたいと考えています。



大成建設株式会社

TAISEI For a Lively World

東京都新宿区西新宿 1-25-1
電話 03(3348)1111

設計・施工

快通以上。世の中へ。
TOEVEC 株式会社 トーエネック
東京都豊島区巣鴨 1-3-11 電話 03(5395)7113

電気設備工事

株式会社 有村組
千葉県市川市南町 3-2-8 電話 047(324)1161

株式会社 オカムラ
東京都千代田区永田町 2-12-5 電話 03(5501)3391

株式会社 OSHIROX
大阪府大阪市北区加賀屋 4-1-55 電話 06(6990)2222

株式会社 CROSS
東京都中央区東日本橋 2-24-14 電話 03(5622)5415

株式会社 三和シャッター工業株式会社
東京都千代田区大塚 4-35-3 電話 03(4933)0892

株式会社 柴田工業
千葉県松戸市常盤平陸 12-10 電話 047(389)5711

株式会社 修和
埼玉県川口市北原台 3-16-38 電話 048(294)0900

空調設備工事

ダイタン
東京都千代田区富士見 2-15-10 電話 03(3261)6231

衛生設備工事

日比谷総合設備株式会社
東京本店 東京都港区芝浦 3-4-1 電話 03(3454)3377

その他

株式会社 信幸工務店
横浜市戸塚区平戸 5-1-20 電話 045(820)1080

株式会社 新生
東京都港区南青山 4-22-8 電話 03(6432)8150

新日本建設株式会社
東京都台東区新馬場 1-12-2 電話 043(598)5998

真和建設株式会社
東京都千代田区墨田 2-3-3 電話 03(3556)5061

太平洋セメント販売株式会社
東京都中央区銀座 7-12-18 電話 03(4228)0460

高田機工株式会社
東京都中央区日本橋本町 2-2-1 電話 03(3562)2582

田中測量事務所有限公司
埼玉県さいたま市東区 3570-1 電話 049(255)0621

株式会社 タナチョー
東京都中央区日本橋区 3-2-1 電話 03(3241)2131

ディーエムサービス株式会社
東京都港区新橋 5-12-10-4F 電話 03(3459)9511

有限会社 土井企業
千葉県松戸市浜町 1-41-10 電話 047(431)5371

株式会社 東京理建
東京都中央区南千代 1-7-3 電話 03(5628)1317

東邦重機開発株式会社
東京都中央区中野 2-30-9 電話 03(5692)2281

東洋シャッター株式会社
東京都中央区日本橋本町 1-14-5 電話 03(3229)0591

ナブコシステム株式会社
東京都千代田区豊島 3-2-5 電話 03(3591)6411

ヒロセ株式会社
東京都中央区銀座 4-1-13 電話 03(5634)4540

株式会社 風土デザイン
千葉県市川市東区 6-20-1 電話 043(275)2528

不二サッシ株式会社 東京支店
東京都品川区西五反田 4-32-1 電話 03(5745)1252

フジモリ産業株式会社
東京都新宿区西新宿 1-23-7 電話 03(5339)8529

株式会社 三石設備コンサルタント 横浜支店
横浜市東区つじが丘 2-12 電話 045(881)8871

株式会社 モビーリア
東京都新宿区西新宿 3-5-3 電話 03(5339)8878

株式会社 横森製作所
東京都渋谷区道玄坂 1-47-1 電話 03(3466)9222

吉田建設工業株式会社
東京都中央区新川 1-25-9 電話 03(5541)2770

萬産業株式会社
横浜市南区日野 2-1-5 電話 045(841)9981