



工事概要

工事名称：(仮称)大阪広域協組先端技術開発プロジェクト
 発注者名：大阪広域生コンクリート協同組合
 建設地：大阪市住之江区南港北1-6-59
 設計・監理：梓設計関西支社
 施工：フジタ大阪支店
 工期：2023/4/1~2025/3/31
 建築規模：(事務所棟)地上4階、(研究所)地上3階
 構造：鉄筋コンクリート造 延床面積：13,057㎡
 敷地面積：13,581㎡ 最高高さ：25.41m
 建築面積：3,372㎡ 建物用途：事務所、研究所

注目のシーリング・防水工事

テクノ・ラボ大阪

（株）設計 関西支社 常務執行役員
 同設計部 アンソニエイト
 （株）フジタ 大阪支店 建築工務部
 岡田 孝介
 今枝 龍哉
 高岡 伸彰

小さな広場が点在するオフィス

大阪広域生コンクリート協同組合（以下、大阪広域生コン）の構成企業144社が集まる新拠点を計画した。新拠点には、300人が一堂に集まることのできるホールや1000人規模のセミナールーム、大小会議室と地下駐車場を擁するオフィス、加えて美大バッチャープラントを持つ、各種先端研究ができる実験研究施設を備えた。

設計にあたり、「小さな広場が点在するオフィス」をコンセプトに掲げた。大阪広域生コンという複数の企業が集まって構成される組織のオフィスであるため、落ち着いた小さな空間で人目を気にせず自然に交流できるようなリフレッシュスペースを共用部に点在させる計画とした。質感の異なるコンクリートの立方体を一つ一つ、その内部にオフィスを機能を入れた。その壁に照明をあて、凹凸の陰影が鮮明に表れ、現場打ちコンクリートの魅力を伝える内観となる。



写真1

とした。また350平方メートルの備蓄倉庫を設けており、有事の際に活用できる。

敷地境界部は5センチメートルの位置にフェンスを設け、緑地と歩道状の隙間を生み出し公共の歩道と合わせて周囲の安全性を高め、潤いある歩行空間を創出している。さらに敷地南西部には公共的な広場を設けて、樹木やコンクリート製のベンチを設置。地域の居場所とした。躯体を構成するコンクリートには一部再生骨材を採用し、外構や屋上を積極的に緑化することでCO2の削減にも配慮している。

屋上防水の選定

そのほかの防水

屋上は信頼性の高いアスファルト防水（ピロウエルド新熱工法 FPI エルド新熱工法 FPI 2仕様・日新工業・写真3）を採用した。屋上のカタマリを構成する一部は室外機置場の目隠しと目隠し。目隠しの立上りに水が入らないようにウレタンゴム系塗膜防水（ZHM-200工法・シーカ・ジャパン・写真4）を採用した。

研究棟（写真2）には生コンクリートの各種試験を行う試験室が並び、美台のバッチャープラントを建物内に組み込んだ計画とし、室内の共用部からプラントを眺めることのできるギャラリを設けた。実際にコンクリートが練られるさまを外から見ることで、専門技術者しか見ることのできた光景を広め、生コンクリートの製造プロセスを身近に感じることができるよう構成となっている。

シリングはRC目地の化粧シリング、金物塗膜防水材による防汚仕上がり（カラトップSR工法・エービーシー商会）を採用した。

また本建物は、事務所棟の地下に駐車場を計画している。必要駐車台数を満たすと地下躯体が地上躯体より大きくなるため、一部土に埋まる部分が発生し、防水する必要があった。計画当初はアスファルト防水を検討していたが、躯体形状の凹凸に対応するため、端部押え金物などが不要で耐久性があり、アスファルト防水の代替として実績のあるエチレン酢酸ビニ

地域貢献

大阪広域生コンは移転前より地域貢献活動を積極的に進めており、新施設でも「地域に貢献する施設」という視点から、300人が収容できるホールは被災時に避難スペースとして開放することを考慮し1階に配置した。無柱の大空間とするため、現場打ちのアレストレストコンクリート梁



写真2



写真3



写真4



写真5

サンエシート防水は、現場・施工店様に愛されて45年

ハセガワシート株式会社

東京営業所 〒101-0035 東京都千代田区神田紺屋町34 TEL 03-3527-3160
 本社 〒276-0022 千葉県八千代市上高野1384-5(長谷川化学工業(株)内) TEL 047-411-5014
<https://sanasheet.com>

地球にいいこととして「アスファルト防水の仕様」

屋上防水に使用する全仕様が環境対応型防水工法です。

アスリード工法 加熱型改質アスファルト塗膜防水工法

超耐久ルーフィングを採用し、防水工用アスファルトを高耐久・高伸張改質アスファルト塗膜防水材とすることで「信頼性」「耐久性」を保持しつつ大幅な「施工省力化」を実現したアスファルト防水工法です。

クリンアス工法 環境配慮型常温積層アスファルト防水工法

常温で施工可能な温熱硬化型アスファルト「クリンアス」を使用して改質アスファルトルーフィングを積層する常温複合工法です。

ピロウエルド新熱工法 環境配慮型アスファルト防水工法

低煙・低臭タイプの防水工用アスファルト「シグマート類」を使用してアスファルトルーフィングを積層する環境配慮型アスファルト防水工法です。

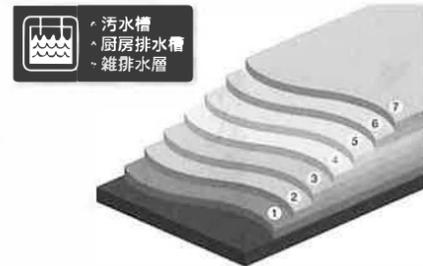


日本アスファルト防水工業協同組合
 URL <https://www.nihon-as.or.jp/>
 〒120-0025 東京都立区千住東2-23-4 日新工業内 TEL.03-6806-2666
 関東支部/中部支部/関西支部/九州支部/北海道支部

総合防水材料メーカー
 日新工業株式会社
 URL <https://www.nisshinkogyo.co.jp/>
 〒120-0025 東京都立区千住東2-23-4 営業総機部 TEL.03-3882-2571

ビッグサン GR-D工法

防水効果と防食効果を兼ね備えた、人と環境に配慮した新しい複合防水工法の誕生です。



- 工程
- ① ビッグサンPFC浸透
 - ② 防水材下塗り(1.1kg/m²)
配合比|SC-300 9kg・R-300 18kg・水0~150g
 - ③ 防水材上塗り(1.1kg/m²)
配合比|SC-300 9kg・R-300 18kg・水0~150g
 - ④ スカイレジンAQプライマー(0.1kg/m²)
 - ⑤ 防食材上塗り①(0.8kg/m²)
配合比|スカイレジンFE-2000 主剤12kg・硬化剤3kg
 - ⑥ 防食材上塗り②(0.8kg/m²)
配合比|スカイレジンFE-2000 主剤12kg・硬化剤3kg
 - ⑦ 防食材上塗り③(0.4kg/m²)
配合比|スカイレジンFE-3000 主剤12kg・硬化剤3kg

耐薬品性、耐水性、耐硫酸性に優れ、有機酸が発生するコンクリート水槽に使用できます。

独自の技術が明日を拓く
 大日化成株式会社
 〒571-0030 大阪府門真市末広町8-13
 TEL 06-6909-6755(代)
<https://www.dainichikasei.co.jp>